

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. A22164

Bod 1. Označení organizátora aukce a navrhovatele

BONA ELECTA s.r.o., IČ: 27792609, DIČ: CZ27792609

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Poštovní 1794/17, PSČ: 702 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51947

jednající jednatelem Vlastimilem Štrbavým

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 1735495379/0800

(dále též jako organizátor aukce)

a

AAA INSOLVENCE OK v.o.s., IČ: 29355940, DIČ: CZ29355940

se sídlem Nový Jičín, K Nemocnici 168/18, PSČ 741 01, kancelář Přerov, Škodova 96/11, PSČ: 750 02,

Ing. Martina Mitinová, ohlášený společník, vykonávající jménem AAA INSOLVENCE OK v.o.s., insolvenční

správce dlužníka: Prague Retail Holdings a.s., IČ: 47672951, sídlem Mostecká 49/12, 118 00 Praha 1, v řízení

č.j. MSPH 76 INS 16397/2021

(dále též jako navrhovatel)

Bod 2. Způsob provedení aukce:

Aukce proběhne formou elektronické aukce "Aukce s postupným snižováním ceny a následnou licitací", prostřednictvím elektronického aukčního systému na internetové adrese **www.aukcesnadno.cz**

Bod 3. Zahájení aukce:

Elektronická aukce bude zahájena dne **9.6.2022 v 9:00 hod.** (od této chvíle mohou účastníci aukce činit podání).

Bod 4. Ukončení aukce:

Elektronická aukce bude skončena nejdříve dne **9.6.2022 v 9:30 hod.** Aukce se však koná, dokud účastníci aukce činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, posunuje se okamžik skončení aukce na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik ukončení aukce opět posunuje o pět minut, dokud účastníci aukce činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických aukcí účastníkovi aukce zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

Bod 5. Předmět aukce

5.1. Označení předmětu aukce:

Soubor movitých věcí uvedených v příloze této Aukční vyhlášky.

5.2. Popis předmětu aukce:

Předmětem aukce jsou upomínkové předměty s motivem Prahy (umělecká skla, vázy, keramika, trička, hračky, loutky, knihy atd.), kdy sepsal a bližší popis předmětu aukce je též patrný ze Znaleckého posudku č. 34/370-2020 na Určení obvyklé ceny souboru zboží s motivem Prahy k 31.8.2020 v cenách bez daně z přidané hodnoty vyhotoveného společností Expert Group s.r.o. dne 8.10.2020.

5.3. Údaje o předmětu aukce uvedené v této aukční vyhlášce, zejm. pak o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a navrhovatel aukce za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá. Nový vlastník-Vítěz aukce přebírá předmět aukce, jak stojí a leží.

5.4. Oprávnění navrhovatele disponovat s předmětem aukce vyplývá z toho, že navrhovatel je insolvenčním správcem dlužníka, předmět aukce je řádně zapsán v soupise majetkové podstaty dle zákona

č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon. Usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 76 INS 16397/2021-A-11 ze dne 29.9.2021 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurz.

5.5. S předmětem aukce jsou spojeny tyto závazky:

Závazky vážnoucí na předmětu aukce

Nejsou

Závazky vážnoucí na předmětu aukce, které zpeněžením předmětu aukce nezaniknou

Nejsou

5.6. Další podstatné okolnosti o předmětu aukce:

Navrhovatel, výslovně upozorňuje, že údaje uvedené o předmětu aukce v této smlouvě, zejména pak údaje o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel se nezaručuje za technický stav předmětu aukce a neodpovídá za případné vady předmětu aukce. Navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu aukce, za jejichž vady by nesl jakoukoli odpovědnost. Kupující strana se předem vzdává práva z vadného plnění. Účastník aukce bude upozorněn v aukční vyhlášce, že bere na vědomí, že se stavem předmětu aukce se může seznámit na prohlídce předmětu aukce a dbát přitom nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob Organizátora aukce.

Předmět aukce se považuje za předaný okamžikem uzavření kupní smlouvy. Kupující strana je povinna převzít předmět aukce k výzvě AAA INSOLVENCE OK v.o.s. a ve lhůtě v ní stanovené. V souvislosti s předáním předmětu aukce nebude mezi stranami sepsován předávací protokol. Náklady na převzetí předmětu aukce nese kupující strana.

Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu aukce přechází na kupující stranu ke dni podpisu kupní smlouvy.

Bod 6. Forma aukce, vyvolávací ceny, příhoz.

Aukce bude provedena formou „Aukce s postupným snižováním ceny a následnou licitací“, jde o formu aukce, u které dochází ke snižování vyvolávací ceny - Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální vyvolávací cenu. V průběhu snižování, může účastník kdykoliv učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí svá podání jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Bod 7. Výše vyvolávací ceny

Výše vyvolávací ceny činí: **11.815.000,- Kč** (slovy: jedenáct miliónů osm set patnáct tisíc korun českých).

Bod 8. Minimální vyvolávací cena

Výše vyvolávací ceny činí: **1.815.000,- Kč** (slovy: jeden milión osm set patnáct tisíc korun českých).

Bod 9. Minimální příhoz:

Minimální příhoz se stanovuje v souladu se smlouvou o provedení aukce na částku **10.000,- Kč**

Pokud není vyvolávací cena žádným zájemcem akceptována, snižuje licitátor postupně vyvolávací cenu o 500.000,- Kč, dokud některý z účastníků neučiní nabídku ve výši aktuální vyvolávací ceny. Částka, na kterou minimálně může licitátor snížit výši vyvolávací ceny je minimální vyvolávací cena.

Bod 10. Aukční jistota

Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena 3 dny před zahájením Aukce a to bankovním převodem na účet organizátora aukce č.ú. 3435960389/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Jako variabilní symbol bude uvedeno unikátní číslo, které přijde zájemcům v e-mailu při přihlášení do aukce

Jako specifický symbol se uvede číslo Aukce bez písmene „A“, tj. 22164.

K platbě na účet organizátora aukce bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením aukčního jednání prokázáno, že platba na účet organizátora také došla.

Aukční jistotu nelze uhradit šekem ani platební kartou.

Pokud by složení aukční jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením Aukce, vystavuje se zájemce o účast v Aukci riziku, že nebude

k aukci připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v aukci způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení aukční jistoty s organizátorem aukce v dostatečném předstihu konzultovat.

Složená aukční jistota je účastníkům, kteří se nestanou Vítězem aukce, vrácena neprodleně po skončení aukce stejným způsobem, jakým byla složena.

Bod 11. Registrace účastníků aukce

Aukce se může účastnit pouze ten, kdo je účastníkem aukce probíhající na portálu **www.aukcesnadno.cz** kde prokáže svoji totožnost.

Aukce se nesmí jako účastník aukce účastnit povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel (ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů) a účastník aukce, který nezapltil nejvyšší podání v předchozí aukci, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis. K aukci musí být účastník aukce přihlášen nejpozději 30 minut před jejím zahájením.

Účastníkem aukce se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na aukčním portálu **www.aukcesnadno.cz** a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného **www.aukcesnadno.cz** způsobem tam uvedeným provozovateli aukčního portálu. Účastník aukce je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník aukce je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník aukce povinen toto oznámit provozovateli aukčního portálu. Provozovatel aukčního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka aukce a přístupný všem uživatelům k jejichž aukcím se účastník aukce přihlásí.

Pro fyzickou osobu platí, že je povinen poslat aukční jistotu ze svého účtu vedeného u banky se sídlem v České republice. Pokud má fyzická osoba v úmyslu nabytí předmět aukce do společného jmění manželů, či do spoluvlastnického podílu s jinými osobami, prohlašuje, že má souhlas dotčených osob.

Pro právnickou osobu, platí, že je povinna poslat aukční jistotu ze svého účtu vedeného u banky se sídlem v České republice. Pokud má právnická osoba v úmyslu nabytí předmět aukce do společného spoluvlastnického podílu s jinými osobami, prohlašuje, že má souhlas dotčených osob. Osoba jednáající jménem právnické osoby prohlašuje, že je statutárním zástupcem právnické osoby, nebo jinou osobou, která je oprávněna za právnickou osobu jednat.

Bod 12. Odeslání registračního formuláře

Registrační formulář vyplňuje účastník aukce na stránkách aukčního portálu.

Způsob informování o postupu při aukci a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn: Způsob aukce, způsob registrace účastníků aukce i veřejnosti a postup při aukci je zveřejněn na internetové adrese: **www.aukcesnadno.cz**

Bod 13. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

13.1. Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Navrhovatel aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. Navrhovatel je oprávněn kdykoliv od aukce upustit. V takovém případě je organizátor aukce povinen vyzoomět o upuštění od aukce všechny účastníky aukce.

13.2. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci:

Cenu dosaženou v aukci je Vítěz aukce povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne ukončení aukce na účet navrhovatele č.ú. 304632461/0300 VS:12201 a to před podpisem kupní smlouvy. Kupní smlouvu je Vítěz aukce pak povinen uzavřít nejpozději do 15 dnů od úhrady kupní ceny.

13.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na předmět aukce, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Nejvyšší nabídky (dále jen "Kupní smlouva"). Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání:

nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu aukce přechází na kupující stranu ke dni podpisu kupní smlouvy.

13.4. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

13.5. Neuhradí-li Vítěz aukce cenu dosaženou v aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v aukci.

Bod 14. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na termín: **31.5.2022 v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje: Praha 1 – Nové Město, Klimentská 1746/52, PSČ:110 00

Bod 15. Předání předmětu aukce

15.1. Předmět aukce se považuje za předaný okamžikem uzavření kupní smlouvy. Kupující strana je povinna převzít předmět aukce k výzvě navrhovatele AAA INSOLVENCE OK v.o.s. a ve lhůtě v ní stanovené. V souvislosti s předáním předmětu aukce nebude mezi stranami sepsován předávací protokol. Náklady na převzetí předmětu aukce nese kupující strana.

Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu aukce přechází na kupující stranu ke dni podpisu kupní smlouvy.

V dne.....

V Přerově dne 11.5.2022

.....
organizátor aukce

.....
navrhovatel

Přílohy:

Předmět aukce – soubor movitých věcí